

ताँजाकोट गाउँपालिका

गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय

मैला , हुम्ला

राजस्व परामर्श समितीको तर्फबाट आ.व. २०७५।०७६ को वार्षिक निती तथा कार्यक्रम तर्जुमाको लागि गाँउ कार्यपालिकाको बैठकमा पेश गरिएको सुझाव सहितको प्रतिवेदन २०७५

राजस्व परामर्श समितिका पदाधिकारीहरु

१. ताँजाकोट गाउँपालिकाका उपाध्यक्ष श्री मन्जु बुढासंयोजक
२. नि.प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत विष्णुलाल सार्कीसदस्य
३. कार्यपालिका सदस्य श्री अजमल बुढासदस्य
४. कार्यपालिका सदस्य श्री लेउटी सार्कीसदस्य
५. योजना तथा राजस्व शाखा विष्णुप्रसाद शर्मा.....सदस्य सचिव

भूमिका ०:

यस ताँजाकोटगाउँपालिकाको आर्थिक विकास र समृद्धिको लागि राजस्वका नीतिहरू तथा प्रणालीको विकास गर्न , राजस्वका क्षेत्र र दरहरू निर्धारण गर्न तथा राजस्व प्रशासन सुधार तथा करदातामैत्री राजस्व प्रशासनका लागि सिफारिस गर्न स्थानिय तहको योजना तथा बजेट तर्जमा दिग्दर्शन २०७४ बमोजिम राजस्व परामर्श समितीको गठन भएको हो । आगामी आ.व २०७५÷७६ लागि पेश हुन गइरहेको यस ताँजाकोटगाउँपालिकाको बार्षिक बजेट तथा कार्यक्रम र आर्थिक विधेयकमा समावेश गरिनुपर्ने राजस्व सम्बन्धी विषयहरू सुझाव दिने हेतुले यो प्रतिवेदन तयार पारिएको हो । यस प्रतिवेदन यस गाउँपालिकाको दिगो आर्थिक विकास तथा समृद्धिका लागि सहयोग पुगी यहाँका जनताको जीवनस्तरमा सकारात्मक प्रभाव पुऱ्याउनेछ भन्ने विश्वास लिएको छु ।

यस प्रतिवेदन तयार गर्न सहयोग गर्नु हुने तथा अमूल्य सुझाव र विचार प्रदान गर्नुहुने तथा अमूल्य सुझाव र विचार प्रदान गर्नुहुने अध्यक्ष ज्यू , यस समितिका सदस्यहरू तथा अन्य सदस्य लगायत कर्मचारी मित्रहरूलाई विशेष धन्यवाद दिन चाहन्छु ।

श्री मन्जु बुढा

संयोजक

राजस्व परामर्श समिति

ताँजाकोट गाउँपालिका

प्रस्ताव गरिएका करका दायरा तथा दररेटहरु

१. घर जग्गा वार्षिक करको दर रेट

क्र.स घर जग्गाको मुल्यकरको दर कैफियत

१ पहिलो रु ५ लाखसम्म ०.२५

२ रु ६ लाख देखि १० लाख सम्म ०.२५ ५

३ रु११ लाख देखि १५ लाख सम्म ०.३ ५

४ सो भन्दा माथि ०.५ ५

२. मालपोत दर रेट

१ देखि ९ रोपनी सम्म प्रति रोपनी रु १.५०

१० देखि १९ रोपनी सम्म प्रति रोपनी रु २

२० देखि २९ रोपनी सम्म प्रति रोपनी रु २.५०

३० देखि माथि प्रति रोपनी रु ३.५०

३ . घर बहाल कर रेट

क्र.स विवरण दररेट कैफियत

१ भवन भाडाको १२५

२ घर भाडाको १२५

३ पसल भाडाको १०५

४ ग्यारेज भाडाको १०५

५ जग्गा भाडाको १२५

६ गोदाम भाडाको १२५

- ७ टहरा भाडाको १०५
 ८ पोखरी भाडाको १०५
 ९ कारखानाभाडाको १५ ५

४. व्यवसाय कर दर रेट

- | क्र.स | विवरण | वार्षिक रु | कैफियत |
|-------|--|------------|--------|
| १ | होटल व्यवसाय | १५००। | |
| २ | खाद्यान्न ,किराना,डिलर | ६००। | |
| ३ | कपडा पस थोक एवम् खुद्रा ठूलो फेन्सी | | |
| | सानो फेन्सी | २०००। | |
| | | १०००। | |
| ४ | विधुतीय सामाग्री | १२००। | |
| ६ | निमार्ण सामाग्री | २४००। | |
| ७ | खाद्यान्न होलसेल पसल | १८००। | |
| ८ | जुत्ता चप्पल ठूलो सानो व्यापार व्यवसाय | १८००। | |
| | | ८००। | |
| ९ | विविध श्रृङ्गार पसल | ६००। | |
| १० | केवुल नेटवर्किङ्ग | ७००। | |
| ११ | सुन चाँदी पसल | १०००। | |
| १२ | मदिरा पसल डिलर खुद्रा | २४००। | |
| | | १२००। | |
| १३ | पुस्तक तथा पत्रपत्रिका पसल (स्टेशनरी) | १०००। | |
| १४ | नर्सरी तथा फलफूलका विरुवा विउ वितरण | ५००। | |
| १५ | पेन्टर | ५००। | |
| १६ | तरकारी तथा फलफूल पसल | ५००। | |

१७	विज भण्डार एगारोभेट	१०००।
१८	मासु पसल	१२००।
१९	रेष्टुरेण्ट ठूलो सानो	२०००।
	१०००।	
२०	टेलरिङ् सेन्टर ठूलो , सानो	१०००। र ५००।
२१	हेयर कटिङ	५००।
२२	रङ्गरोगन	५००।
२३	चस्मा पसल	३००।
२४	चुरोट कम्पनी डिलर	१२००।
२५	ग्यास सिलेन्डर विक्रेता	१०००।
२६	जुता मर्मत गर्ने पसल	२५०।
२७	डिस एन्टेना केवल लाइन प्रसारण व्यवसाय	१०००।
२८	फोटो स्टुडियो	५००।
२९	आर्ट	३००।
३०	कुखुरा फर्म	१२००।
३१	हाटबजारप्रति वर्ग रु	१२००।

५. व्यवसाय कर जरिवाना

एक वर्षमा २ प्रतिशतका दरले २ वर्षमा ५ प्रतिशत र ३ वर्ष वा सोभन्दा माथि १० प्रतिशत

क्र.स विवरण वार्षिक रु कैफियत

१	घडि रेडियो टिभि मोबाइल लगायत मर्मत	५००।
२	गहना मर्मत पसल	५००।
३	छापाखाना तथा छाप	१०००।
४	सहकारी बैङ्क	५००।
५	वित्तीय सेवा र सहकारी संस्था रेमिटेन्स सेवा र विमा एजेन्ट तथा प्राईभेट वाणिज्य बैङ्क	१२००।
६	औषधि पसल , ठूलो , मझौला , सानो पसल	१५०००। , १०००। , ५००।

- ७ दाँत बनाउने तथा क्लिनिक ल्याब १२००।
- ८ निजी क्षेत्रका विद्यालय र क्याम्पस १०००। , २०००।
- ९ दाइपिड, कम्प्यूटर भाषा सिकाई बुनाई लगायत अन्य प्रशिक्षण संस्था ५००।
- १० टेक्नीकल इन्स्टिट्युट २०००।
- ११ निर्माण व्यवसाय क,ख,ग,घ ५५००। , २५००। , २०००। र १५००।
- १२ निजी क्षेत्रका कुरीयर प्याक्स इमेल इन्टरनेट टेलिफोन, ५००।

६. जडीबुटी दर रेट

क्र.स	जडिबुटी यस गा.पा.मा उत्पादन हुने प्रतिकेजी	कैफियत
१	कटुकी प्रति केजी	१५
२	अत्तिस	२०
३	जटामसि	
४	चिराइतो	१५
५	कालादाना	१०
६	भूतकेश	१०
७	गुच्ची च्याउ	५००
८	सिलाजित	२०
९	काँकडसिलो	१५
१०	भोजपत्र	१०
११	सुगन्धवाल	१०
१२	सुनपाते	१०
१३	विषजरा	१५

१४	पोडे	२५०
१५	यासागुम्बा	५०००
१६	पदमचाल	५
१७	पाँच औले	५०
१८	घोडामर्चा	५
१९	सतुवा	१००
२०	डालेचुक	५०
२१	धुपजडी	१०
२२	लोठसल्ला	१०
२३	रातो च्याउँ	२५०
२४	काठको फुरु प्रति गोटा	५०
२५	सजैनु	५
२६	बोजो	१०
२७	पाखनबेद	५
२८	दालचिनी	१०
२९	टिमुर	१०
३०	जैतुन	५०
३१	खिरौला	५
३२	धिउकुमारी	१०

७. सवारी कर दर रेट

क्र.स	सवारी साधनको किसिम	दररेट	वार्षिक	कैफियत
१	मोटर साईकल तथा स्कुतर	१००।		

२ खच्चर र गधा १०। र ५।

३ भाडा कार जीप भ्यान १८००।

४ पार्इभेट टेम्पु १००।

५ ट्रयाक्टर ठूलो सानो १८००।

१२००।

६ हेभी गाडी डोजर क्रेन २००।

८. विज्ञापन कर

१ साइनबोर्ड , ग्लोबार्ड स्टल, आदिमा २५ वर्ग फूटसम्म सो भन्दा माथि ३००।

५००।

९. मनोरञ्जन कर

यस गाउँपालिका भित्र सञ्चालन भएका साँस्कृतिक कार्यक्रम संगित तथा अन्य मनोरञ्जन कर बार्षिक रु ५०० मात्र ।

१०. बहाल विटौरी कर

क्र.स विवरण दररेट वार्षिक रु कैफियत

गा.पा.ले निर्माण गरेकोमा रेखदेख वा सञ्चालन गरेकोमा

१ हाटबजार तथा पसल हाटबजार २४००। प्रतिवर्ग मि

११. पाकिङ्ग शुल्क

क्र.स सवारी किसिम दररेट प्रतिदिन कैफियत

- | | | |
|---|-----------|----|
| १ | बाइक | १० |
| २ | कार | १५ |
| ३ | बस ट्रक | ४० |
| ४ | ट्रयाक्टर | ५० |
| ५ | पशु सवारी | १० |

१२. ट्रेकिङ्ग लगायतका शुल्क

क्र.स विवरण दररेट बार्षिक रु कैफियत

- | | | |
|---|-----------|-------|
| १ | ट्रेकिङ्ग | ५००। |
| २ | ऋयाफिटड | १०००। |

१३. सेवा शुल्कसम्बन्धी दररेट

क्र.स सिफारिसको विवरण दररेट कैफियत

- | | | |
|---|---|------|
| १ | नाता प्रमाणित | १००। |
| २ | जम्म मिति प्रमाणपत्र | ५०। |
| ३ | विवाहित तथा अविवाहित प्रमाणपत्र | १५०। |
| ४ | अङ्ग्रेजी माध्यममा सिफारिस तथा प्रमाणित | १५०। |

५	घर पाताल प्रमाणित	५०
६	व्यक्तिगत विवरण प्रमाणित	१००।
७	जीवितसँगको नाता प्रमाणित	५०।
८	हकवाला वा हकदार प्रमाणित	१००
९	संरक्षण प्रमाणित	५०
१०	कागज र मन्जुरीनामा प्रमाणित	१५०
११	जग्गा मुल्याङ्काकन सिफारिस प्रमाणात	०.५ प्रतिशत
१२	आर्थिक अवस्था कमजोर वा विपन्नता र आर्थिक अवस्था बलियो वा सम्पन्नता प्रमाणित	५० र १००
१३	नागरिकता तथा नागरिकताको प्रतिलिपि लिनका लागि सिफारिस	५० प्रतिलिपि १००
१४	बहाल करको लेखाजोखा सिफारिस	१००
१५	माही लगत कट्टाको सिफारिस	५०
१६	घर जग्गा करको लेखाजोखा गरी सिफारिस	१००
१७	व्यापार व्यवसाय बन्द भएको , सञ्चालन नभएको वा व्यापार व्यवसाय हुँदै नभएको सिफारिस	१५०
१८	मिलापत्रको कागज गराउने निवेदन दर्ता गर्न सिफारिस	५००
१९	निःशुल्क स्वास्थ्य उपचारको सिफारिस	२५
२०	पुर्जामा घर कायम गर्ने सिफारिस	३००
२१	फरक,फरक नाम , थर , जम्म मिति प्रमाणिततथा दबै नाम गरेको व्यक्ति एकै हो भन्ने सिफारिस	५०
२२	नाम , थर , वा जन्म मिति सशोधनको सिफारिस	५०
२३	जग्गा धनी पूर्जा हराएको सिफारिस	१५०
२४	किताकाट गर्न सिफारिस	२००
२५	नामसारी गर्न सिफारिस	२५०
२६	जग्गाको हक सम्बन्धमा सिफारिस	१००
२७	ठूलो , मझौला र सानो उद्योग ठाउँ	५००,२५० र १५०
२८	जीवित रहेको सिफारिस	१००
२९	विद्यालय खोल्न सिफारिस	१०००

३०	विद्यालयको कक्षा थप गर्न सिफारिस	५००
३१	विद्यालय ठाउँसारी गर्न सिफारिस	५००
३२	पालन पोषणको लागि सिफारिस	५०
३३	बैवाहिक अङ्गिकृत नागरिकता सिफारिस	१००
३४	धारा तथा विधुत जडानको लागि सिफारिस	१००
३५	प्रचलित कानून अनुसार प्रत्यायोजित पिछडिएको लगाएत अन्य सिफारिस वा प्रमाणित	५०
३६	पञ्क्तिरण सेवा शुल्क नयाँ र प्रतिलिपि	५० ३५ दिन भित्र निशुल्क
३७	मदिरा पसल दर्ता सिफारिस	१२००
३८	अन्य पसल दर्ता सिफारिस	५००
३९	उधोग दर्ता सिफारिस ठूलो ,मझौला र सानो	१५००, १०००, ५००
४०	फर्म , नर्सरी आदि दर्ता सिफारिस	३००
४१	होर्डिङ बोर्ड , साइन बोर्ड , पोस्टर, पम्पलेट, राख्न खोजेको गापाको स्वीकृत सिफारिस	१००
४२	चार किल्ला प्रमाणित र थप प्रतिपाना रु	१०१००
४३	जग्गा धनी पूर्जा हराएको	१५०
४४	कागज र मन्जुरीनामा सिफारिस	१५०
४५	सर्जमीन शुल्क	१५०
४६	दण्ड जरीवाना न्यूनतम १०० बढीमा ५००० प्रकृति अनुसार	
४७	नक्सा पास दस्तुर	३००
४८	अधिकृत बिक्रेता सिफारिस	१०००
४९	योजना समझौता सिफारिस	५०
५०	योजना सम्पन्न सिफारिस	५०
५१	योजना समझौता दस्तुर	२००
५२	योजना सम्पन्न दस्तुर	०.०५ प्रतिहजार

१३. पर्यटक शुल्क दर रेट

क्र.स	विवरण	रकम	कैफियत
१	सम्पति कर	२०००	
२	भूमि कर (मालपोत)	९८०००	
३	घर बहाल कर	१००००	
४	व्यवसाय कर	१००००	
५	जडिबुटि , कवाडी र जीवजन्तु कर	५००००	
६	सवारी साधन कर	५०००	
७	विज्ञापन साधन कर	१०००	
८	मनोसञ्चन कर	५००	
९	बहाल विटौरी कर	१०००	
१०	पाकिङ्ग शुल्क	१०००	
११	ट्रेकिङ्ग लगायतका शुल्क	५००	
१२	सेवा शुल्क दस्तुर	१०००००।	
१३	पयटन शुल्क	२०००	
	जम्मा	२५००००	

१४. कृषि दर्ता शुल्क

१ कृषि फार्म दर्ता शुल्क

नविकरण १००।

५०। कैफियत

२ समूह दर्ता शुल्क

नविकरण तथा अन्य नविकरण २००।

५०। ७५०।

३ विउविजन वितरण दर्ता शुल्क १०।

४

पशुपंक्ति औधषि वितरण दर्ता शुल्क बाखार् ५

५ कुखुरा ५

६ गार्ड भैसी १०

७ कुकुर विरालो २५

८ घोडा खच्चड ५०

९ गोवर जोच १५

१० पोष्ट मार्तम कुखुरा ५०

११ ठुला जनावर २००

१२ माईनर सजिकल सेवा २०

१३ घोडा खच्चड सेवा शुल्क १०० प्रतिवर्ष

ताँजाकोट गाउँपालिका बुझाउनु पर्ने कर, शुल्क ,दस्तरहरुको विवरण तालिका:

क्र.स	करको विवरण	कस्ले तिर्ने	काँहा तिर्ने	कति तिर्ने	कहिले तिर्ने	कैफियत
१	घर जग्गा कर ÷ सम्पति कर	घर धनीले	वडा कार्यालयमा	नियमानुसार	फागुन मसान्त सम्म	
२	बहाल कर	घर धनीले वा सम्झौता अनुसार	वडा कार्यालयमा	नियमानुसार	फागुन मसान्त सम्म	
३	मालपोत कर	जग्गा धनी बाट	वडा कार्यालयमा	नियमानुसार	जेठ मसान्त सम्म	
४	व्यवसाय कर	व्यवसायीबाट	वडा कार्यालयमा	नियमानुसार	फागुन मसान्त सम्म	
५	सवारी कर	सवारी धनीले	वडा कार्यालयमा	नियमानुसार	दर्ता नविकरण गर्दा	
६	मनोरञ्जन कर	सेवा प्रदायकले	वडा कार्यालयमा	नियमानुसार	चैत्र मसान्त सम्म	
७	बहाल विटौरी करसम्बन्धितले	गाउँपालिका कार्यालयमा	नियमानुसार	माघमसान्त सम्म		
८	विज्ञापन कर	सम्बन्धितले	वडा कार्यालयमा	नियमानुसार	फागुन मसान्त सम्म	
९	सेवा शुल्क सम्बन्धी दस्तुरहरु	सेवा प्राप्त गर्नेले	सेवा प्राप्त गर्ने कार्यालयहरुमा	नियमानुसार		
१०	पर्यटन कर	पर्यटकले	गाउँपालिका कार्यालयमा	नियमानुसार	प्रवेश गर्दा	
११	ट्रेकिङ शुल्क	सेवा प्रदायकले	गाउँपालिका कार्यालयमा	नियमानुसार	प्रवेश गर्दा	
१२	पार्किङ शुल्क	पार्किङ गर्नेले	वडा कार्यालयमा	नियमानुसार	पार्किङ गर्दा	
१३	जडिबुटी कर	जडिबुटी निकासी कर्ताले	गाउँपालिका कार्यालयमा	नियमानुसार	कारोबारो गर्दा	

राजस्व प्रशासनका लागि केही सुझावहरु

७ ताँजाकोट गाउँपालिकाको राजस्व वृद्धिका लागि थप करका दायराहरुको अध्ययन गरि लागु गरिनु पर्ने ।

- ② निर्धारण गरिएका कर शुल्क तथा दस्तुरहरु संकलनको लागि वडास्तरबाटै वडासमितिले कडाईका साथ नियम गर्नु पर्ने ।
- ② कर संकलनको अवस्था हेरी राजस्व नीतिलाई समयसापेक्ष संसोधन गरिनुपर्ने ।
- ② सुचना र सहूलियतको माध्यमबाट स्वयंकर प्रणालीलाई प्रवर्द्धन गर्ने नीति अख्तियार गर्नुपर्ने ।
- ② ताँजाकोट गाउँपालिकाको आम्दानी वृद्धिका लागि यस क्षेत्रका नागरिक , करदाता , व्यावसायी , बुद्धिजिवी लगायत सरोकारवाला लगायत सबैसँग आपसी समझदारी हातेमालो गर्ने तथा आवश्यक अन्क्रिया राय सल्लाह निरन्तर लिइराख्ने ।
- ② कर प्रणालीलाई राजस्व वृद्धि गर्नाका लागि करदाता शिक्षा लगायत जनचेतना मूलक क्रियाकलापहरु सञ्चालन गरिने ।
- ② राजस्व वृद्धि गर्ने खालका क्षेत्रहरुको पहिचान गरी आवश्यक नीति तथा संरक्षण गर्ने ।
- ② प्राकृतिक जन्य खानी सञ्चालन गरे वाफत निश्चि पश्तिशत सेवासुल्क लिइनेछ ।
- ② कर्णाली नदीमा कवाडी देखी पादुका सम्म ५याफिट्टुडबा सेवा सञ्चालन गर्नको लागि छिमेकी स्थानीय तहसंग समन्वय र सहकार्य गरी सेवा सञ्चालन र विस्तार गरिनेछ ।
- ② गाउँपालिकाको पर्यटन सम्भावना बोकेको क्षेत्र पहिचान गरी सोको सोको आवश्यक व्यवस्था गरिनु पर्नेछ ।